TRIBUNALE DI CAGLIARI
Sezione Liquidazioni Giudiziali

Liquidazione Giudiziale n. 54/2024

Giudice delegato: Dott. Bruno Malagoli

Curatore: Dott.ssa Gaia Grauso

****

****

REGOLAMENTO DI VENDITA BENI MOBILI CON PROCEDURA COMPETITIVA EX ART. 216 CCII

Il Curatore Dott.ssa Gaia Grauso, rende noto che alle **ore 17:30 del giorno 26.11.2026,** presso il proprio studio sito in Cagliari, Corso Vittorio Emanuele II n. 404 terrà il quarto tentativo di vendita con procedura competitiva dei seguenti beni mobili posti in vendita in un unico lotto:

LOTTO N. 2:

- N. 2 motopicchi Hilti;

- N. 2 aspirapolveri industriali Hilti;

- Set batteria smeriglietto;

- Levigatrice Milwaukee;

- Smerigliatrice;

- Saldatrice inverter cemont;

- Compressore 22 litri

- Compressore 100 litri Abac;

- Compressore portatile Stanley;

- Scanalatrice Hilti;

- Tassellatore Hilti;

- Motopicco Whort;

- Idropulitrice;

- N. 1 sega circolare Devolt;

- N. 1 sega Cinchell;

- N. 1 troncatrice Newton;

- N. 4 cavalletti;

- N. 2 tassellatori;

- Trapano Bosh;

- N. 2 smerigli Hilti;

- N. 1 tagliapiastrelle ad acqua da banco;

- N. 1 gruppo elettrogeno EM4000AVR;

- Martello demolitore;

- N. 2 quadri elettrici;

- Pantografo Wurth;

- Schermo pc Gigabyte;

- Tagliapiastrelle;

- Pressatore di tubi;

- N. 2 mouse;

- Motosega Progreen;

- N. 2 smerigli;

- Taglierina Chincell;

- Smeriglio Stanley;

- N. 2 faretti;

- N. 1 smeriglietto Stanley;

- N. 7 faretti gialli;

- N. 4 ciabiatte da cantiere piastrellista;

- Pressatrice multistrato;

- Motosega elettrica Bosh;

- Pompa per scaricare climatizzatore Stanley;

- Prolunghe

- Pressatubi

- N. 3 portaattrezzi Tood;

- Scale;

- Avvitatore a batteria;

- Scanner laser per rilievi;

- Laser per rilievi Spektra;

- Stampante a colori più scanner.

Prezzo base: € 2.784,00 oltre iva

Rilancio: € 85,00

La vendita è soggetta ad IVA 22% ed i prezzi sono riportati ad IVA esclusa.

Per partecipare alla gara sarà necessario presentare **offerta irrevocabile e incondizionata di acquisto** in busta chiusa entro le ore 13:00 del giorno 25.11.2026, presso lo studio del Curatore studio sito in Cagliari, Corso Vittorio Emanuele II n. 404.

Le offerte d'acquisto dovranno essere consegnate a mano o spedite tramite raccomandata con avviso di ricevimento, in questo caso farà fede la data di ricezione e non quella del timbro postale, presso lo studio del Curatore e contenute in busta chiusa recante all'esterno "Liquidazione Giudiziale 54/2024 Offerta irrevocabile d'acquisto del Lotto n. 2"

L'offerta - a pena di esclusione - dev'essere almeno pari al prezzo base.

L'offerta deve essere in bollo ed accompagnata da una cauzione pari al 10% del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base, in assegno circolare non trasferibile, intestato alla "Liquidazione Giudiziale n.54/2024 –Lotto n° 2"

L'offerta in bollo dovrà contenere:

a) i dati identificativi del lotto per il quale l'offerta è proposta;

b) l'indicazione del prezzo che si intende offrire;

c) la data della vendita e la procedura cui si riferisce;

d) le generalità proprie dell'offerente, ivi compresi: nome e cognome/denominazione sociale offerente, in caso di persona fisica luogo e data di nascita, il codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico e indirizzo di posta elettronica;

e) le indicazioni circa il tempo di versamento del saldo prezzo, comunque non superiore a 10 giorni dalla aggiudicazione, e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;

g) dichiarazione di residenza o elezione di domicilio;

h) l'espressa dichiarazione di aver preso visione del presente regolamento di vendita

i) la dichiarazione espressa di accettazione dei beni per i quali si presenta l'offerta irrevocabile d'acquisto, come visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano

Dovrà inoltre essere allegato:

- la copia di valido documento di identità del soggetto che sottoscrive l'offerta;

- in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società il certificato di iscrizione presso il Registro delle Imprese dal quale tra l'altro dovranno desumersi i poteri spettanti all'organo amministrativo e copia della partita IVA o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;

- in caso di offerta fatta da un procuratore dovrà essere depositata la procura speciale autenticata ai sensi dell'art. 579 comma 2 c.p.c.;

- in caso di offerta per persona da nominare, esclusivamente da parte di avvocati, l'offerta dovrà essere effettuata ai sensi e per gli effetti dell'art. 579 comma 3 c.p.c. depositando la riserva di nomina.

Il giorno fissato per la vendita le buste saranno aperte alla presenza degli offerenti che dovranno essere presenti pena la mancata partecipazione all'eventuale gara.

In caso di presentazione di una sola offerta si procederà immediatamente all'aggiudicazione anche se non presente l'offerente essendo l'offerta irrevocabile.

In presenza di più offerenti, si procederà alla gara tra gli stessi (art. 573 c.p.c.) partendo dall'offerta più alta con un **rilancio minimo obbligatorio come sopra indicato.**

L'offerta è irrevocabile, la stessa non può essere ritirata ed, in caso di gara, se l'offerente non si presenta, l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta più alta.

Agli offerenti non aggiudicatari verrà restituita la cauzione.

All'esito della gara il Curatore provvederà alla redazione del verbale con l'indicazione del migliore offerente aggiudicatario.

L'aggiudicatario dovrà, **nel termine di gg. 10 dall'aggiudicazione**, provvedere al versamento del saldo al conto corrente intestato alla procedura concorsuale - contenenti:

- il residuo prezzo di vendita, detratto l'importo per cauzione già versato;

- l'importo complessivo per le eventuali spese collegate alla vendita e l'IVA che verranno tempestivamente quantificate e comunicate dal sottoscritto Curatore.

Si avverte che il mancato versamento delle somme di cui sopra nei termini indicati comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione.

Le forme di pubblicità dell'avviso di vendita saranno le seguenti:

– pubblicazione sul sito www.pvp.giustizia.it;

– pubblicazione sul sito www.astegiudiziarie.it

Riscosso interamente il prezzo, il Curatore depositerà tutta la documentazione relativa all'esito della procedura di vendita in Cancelleria e provvederà ad informarne il Giudice delegato come previsto dall'art. 216 comma 9 CCII. Resta ferma la facoltà, a favore della procedura, di adottare provvedimenti di sospensione della vendita, quali quelli previsti agli artt. 217 c.1 CCII.

La vendita avverrà, con la clausola "come sta e giace", nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, a corpo (per singolo lotto) e non a misura, con riferimento allo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni suindicati con tutte le servitù attive e passive eventualmente esistenti anche se non risultanti dai documenti agli atti, l'offerente si dichiara edotto, così assumendo a proprio carico tutti gli oneri, gravami e formalità di regolamento dei confini e servitù, le connesse e conseguenti incombenze e con totale esonero degli organi della

procedura dal prestare ogni e qualsiasi garanzia o dall'assumere ogni e qualsiasi responsabilità. Con la sottoscrizione del presente regolamento, gli offerenti rinunciano espressamente alla garanzia per vizi occulti, fatta eccezione per i soli vizi sottaciuti in malafede ai sensi dell'art. 1490, secondo comma, c.c.

La vendita si deve considerare come forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Si precisa che i beni in vendita sono attualmente ubicati in Carloforte (SU) e che sono a cura e carico dell'acquirente gli incombenti e le spese necessarie per l'asporto dei beni acquistati. I beni aggiudicati dovranno essere ritirati entro 15 giorni lavorativi dal versamento del saldo previo appuntamento con il Custode.

Per ulteriori informazioni e dettagli, sito portale vendite pubbliche, www.astegiudiziarie.it, nonché Curatore Dott.ssa Gaia Grauso - Tel. 070669566- lg54.2024cagliari@pecliquidazionigiudiziali.it

Cagliari 22.10.2026

Il Curatore

Dott.ssa Gaia Grauso

